

УТВЕРЖДЕНО решением Совета
Ассоциации «Региональное объединение
строителей «ЭРА»
(Протокол №358 от 17.04.2024 года)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о страховании членами Ассоциация «Региональное объединение строителей «ЭРА»
гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда
вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального
строительства в новой редакции**

**г. Москва
2024**

Вводные положения

Настоящее Положение регламентирует порядок и условия страхования гражданской ответственности членов Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (далее – Ассоциация) в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Настоящее Положение устанавливается на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Настоящее Положение о страховании обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

Соответствие страховой организации и договора страхования настоящему Положению является одним из условий получения права индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, принятому в члены Ассоциации, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1. Общие требования к страхованию

1.1. Члены Ассоциации обязаны застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), в страховых организациях, соответствующих критериям, установленным в разделе 2 настоящего Положения.

1.2. Член Ассоциации вправе заключить индивидуальный или коллективный договор страхования гражданской ответственности - договор страхования гражданской ответственности всех или определенных членов саморегулируемой организации, сторонами которого выступают страховая организация (Страховщик) и саморегулируемая организация (Страхователь), а члены саморегулируемой организации являются Застрахованными лицами.

В случае заключения членом Ассоциации индивидуального договора страхования гражданской ответственности сторонами выступают страховая организация (Страховщик) и член Ассоциации (Страхователь).

1.3. Условия договора страхования гражданской ответственности (далее – договор страхования), заключенного членом Ассоциации, должны соответствовать условиям страхования, установленным в разделе 3 настоящего Положения.

1.4. Заключение членом Ассоциации договоров страхования иных видов ответственности, имущества, жизни, здоровья и т.п. не является основанием для освобождения данного лица от обязанности по заключению договора страхования гражданской ответственности в соответствии с настоящим Положением.

2. Требования к страховым организациям

2.1. Наличие у страховой организации рейтинга согласно рейтинговому агентству «Эксперт РА», не ниже А.

2.2. Наличие у страховой организации лицензии на осуществление страховой деятельности, выданной органом страхового надзора, дающей право на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

2.3. Наличие у страховой организации опыта работы на российском страховом рынке не менее 10 (десяти) лет.

2.4. Наличие у страховой организации собственных средств в размере не менее 1млрд. руб. по состоянию на последнюю отчетную дату.

2.5. Страховая организация должна иметь устойчивое финансовое положение, в том числе:

- выполнять нормативные соотношения активов страховщика и принятых им страховых обязательств, определенных в соответствии с Указанием Банка России от 28.07.2015 N 3743-У "О порядке расчета страховой организацией нормативного соотношения собственных средств (капитала) и принятых обязательств"
- соблюдать требования по размещению средств страховых резервов, определенных в соответствии с Указанием Банка России от 22 февраля 2017 года N 4297-У "О порядке инвестирования средств страховых резервов и перечне разрешенных для инвестирования активов";

- 2.6. Отсутствие фактов применения к страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности в течение последних 5 (пяти) лет.
- 2.7. Наличие у страховой организации утвержденных правил страхования, согласованных или принятых в порядке уведомления органом страхового надзора, на основании которых страховая организация осуществляет (вправе осуществлять) страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 2.8. Наличие у страховой организации опыта страхования строительных рисков (в виде урегулированных (завершившихся) договоров страхования).
- 2.9. Суммарная ответственность страховой организации (на собственном удержании при перестраховании) по действующим договорам страхования строительных организаций не должна превышать величины собственных средств страховой организации.
- 2.10. Наличие у страховой организации аккредитации Совета Ассоциации.

3. Требования к договорам страхования

3.1. Общие требования к договору страхования.

3.1.1. Договором должна быть предусмотрена обязанность страховщика по возмещению вреда, причиненного вследствие допущенных (Застрахованным лицом) страхователем недостатков при выполнении работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.1.2. (Застрахованным лицом) Страхователем по договору должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членом Ассоциации.

3.1.3. Объектом страхования должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы (Застрахованного лица) Страхователя, связанные с:

- возникновением его гражданской ответственности в виде обязанности возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- предъявлением собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, (Застрахованного лица) Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса требований в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- предъявлением застройщиком или техническим заказчиком, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса требований в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

3.1.4. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с расходами на защиту, которые это лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

3.1.5. Выгодоприобретателями по договору должны являться:

Физические лица, жизни, здоровью или имуществу которых может быть причинен вред, включая родственников потерпевшего (родители, дети, усыновители, усыновленные, супруг в случае смерти потерпевшего);

Юридические лица, имуществу которых может быть причинен вред, в т.ч. собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, либо страховщики, застраховавшие их ответственность, и возместившие в соответствии с Законодательством РФ потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального

строительства и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда, и предъявившие обратные требования (регресс) к Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, по требованиям, связанным с причинением вреда государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1.6. Договор должен быть заключен в соответствии с правилами страхования гражданской ответственности, разработанными и утвержденными в установленном порядке страховой организацией. В договоре должна содержаться ссылка на применение правил страхования гражданской ответственности, утвержденных страховой организацией.

3.2. Страховые риски. Страховые случаи.

3.2.1. В перечень застрахованных по договору страховых рисков должны быть включены:

- причинение вреда жизни и здоровью физических лиц в том числе работникам (Застрахованного лица) Страхователя подрядчика, застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) выполнял строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с (Застрахованным лицом) Страхователем, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем, вследствие недостатков, допущенных (Застрахованным лицом) страхователем при выполнении указанных в договоре работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

- причинение ущерба имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, в том числе, которое находится во владении или пользовании работников (Застрахованных лиц) страхователя, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с (Застрахованным лицом) страхователем, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков, допущенных (Застрахованным лицом) страхователем при выполнении указанных в договоре работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства

- причинение вреда окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений вследствие недостатков, допущенных (Застрахованным лицом) страхователем при выполнении указанных в договоре работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (загрязнение, истощение, порча, уничтожение, нерациональное использование природных ресурсов, деградация и разрушение естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иные нарушения законодательства в области охраны окружающей среды).

- предъявленные собственником, концессионером, застройщиком или техническим заказчиком либо страховщиками, застраховавшими их ответственность, (Застрахованным лицом) Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса требования в соответствии со ст.ст.60-61 Градостроительного кодекса РФ.

3.2.2. Лимит ответственности по индивидуальным договорам страхования на один страховой случай не может быть меньше страховой суммы.

3.2.3. По условиям договора недостатками, допущенными при выполнении работ, должны являться:

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками (Застрахованным лицом) страхователя при выполнении работ требований технических регламентов, национальных стандартов и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ;
- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками (Застрахованного лица) страхователя при выполнении работ правил выполнения работ, установленных стандартами Ассоциации
- выполнение работ без соответствующих разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Застрахованное лицо) страхователь обязан получить до выполнения работ;
- выполнение работ с использованием строительных материалов, конструкций, инструментов и техники, не соответствующих требованиям, установленным техническими регламентами, иными обязательными для применения нормативными актами, стандартами Ассоциации, а также непроведение перед началом работ проверки или экспертизы качества строительных материалов, если такая проверка или экспертиза качества является обязанностью члена саморегулируемой организации в соответствии с условиями договора подряда.

3.2.4. Страховым случаем по договору должно являться совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность страховщика:

- возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом моментом возникновения обязанности возместить вред считается момент причинения вреда;
- удовлетворить предъявленные собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства;
- удовлетворить предъявленные застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства

3.2.5. Договором должна быть предусмотрена обязанность страховщика по возмещению расходов (Застрахованному лицу) страхователю, произведённых в целях уменьшения убытков, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

3.3. Исключения из страхового покрытия

3.3.1. Договор может предусматривать освобождение страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:

- стихийных бедствий (землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня);
- военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
- событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- гражданской войны, народных волнений или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
- умышленных действий (Застрахованного лица) страхователя или выгодоприобретателей;
- террористических действий.

3.3.2. Договор может предусматривать освобождение страховщика от возмещения следующих видов убытков:

- любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц, в том числе: неполученные доходы, ущерб деловой репутации, моральный вред;
- расходы, связанные непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства.

3.3.3. Расширение в договоре перечня исключений и видов невозмещаемых страховщиком убытков, предусмотренных в п. 3.3.1 и 3.3.2 настоящего Положения, не допускается.

3.4. Страховая сумма. Лимиты ответственности. Франшиза.

3.4.1. Страховая сумма по договорам страхования гражданской ответственности не может быть меньше 7 000 000 (семи миллионов) рублей, а для Страхователей, выбирающих группы видов работ, к которым относятся работы, выполняемые на опасных/ особо опасных/ технически сложных объектах минимальная страховая сумма устанавливается в размере не менее 30 000 000 (тридцати миллионов) руб.

3.4.2. В соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ договором страхования должна быть предусмотрена обязанность по выплате компенсации сверх возмещения вреда жизни, здоровью третьих лиц:

- 1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме 3 000 000 миллиона рублей;
- 2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме 2 000 000 миллиона рублей;
- 3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме 1 000 000 миллион рублей.

В случае выплаты компенсации сверх возмещения вреда жизни, здоровью третьих лиц страховая сумма не уменьшается на размер таких выплат.

3.4.3. Установление в договоре лимитов ответственности по отдельным рискам, указанным в п. 3.2.1 настоящего Положения, не допускается.

3.4.4. Договор страхования не может предусматривать применение франшизы.

3.5. Срок действия договора страхования. Территория страхования. Прекращение договора страхования.

3.5.1. Срок действия договора должен составлять не менее одного года. Допускается заключение договора страхования на больший срок. После истечения срока действия договора должен быть заключен новый договор страхования.

3.5.2. Договором страхования должен быть установлен ретроактивный период, который начинается с даты принятия (Застрахованного лица) Страхователя в члены саморегулируемой организации,

3.5.3. Договором страхования должен быть установлен дополнительный период, в течение которого Страховщик несет ответственность перед (Застрахованными лицами) Страхователем, и принимает к рассмотрению заявления потерпевших лиц о наступлении событий, имеющих признаки страховых случаев, выявленных (обнаруженных) как во время срока действия договора страхования, так и в течение Дополнительного периода, который должен составлять не менее 3 (трех) лет, если причиной их наступления явились работы, выполненные в течение срока действия Договора страхования.

3.5.4. Территорией страхования по договору должна признаваться Российская Федерация.

3.5.5. В договоре могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора:

- полное и надлежащее исполнение страховщиком своих обязательств перед (Застрахованными лицами) страхователем;
- ликвидация (Застрахованного лица) страхователя или страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- принятие судом решения о признании договора недействительным;
- иные случаи, установленные законодательством Российской Федерации.

3.6. Выплата страхового возмещения

3.6.1. В сумму страхового возмещения должны быть включены:

- расходы на возмещение причиненного вреда, в соответствии с решением суда или по взаимному соглашению между страховщиком, (Застрахованным лицом) страхователем и лицом, которому причинен вред, а также в случае предъявления (Застрахованным лицом) Страхователю регрессных требований собственниками, концессионерами зданий и сооружений, застройщиками, и техническими заказчиками или страховщиками, застраховавшими их ответственность в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расходы, произведенные с письменного согласия страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин страхового случая, размера нанесенного ущерба, установления наличия и формы вины (Застрахованных лиц) страхователя в причинении вреда;
- расходы на ведение дел по страховому случаю в судебных органах, если передача дела в суд была произведена при согласии страховщика, либо если (Застрахованное лицо) страхователь не мог избежать передачи дела в суд.

3.6.2. Договор должен предусматривать право (Застрахованного лица) Страхователя на получение страхового возмещения в случае, если (Застрахованное лицо) страхователь с предварительного письменного согласия страховщика самостоятельно компенсировал вред, причиненный вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.6.3. Договор должен предусматривать право (Застрахованного лица) Страхователя на получение страхового возмещения в случае, если (Застрахованное лицо) Страхователь с предварительного письменного согласия страховщика самостоятельно компенсировал предъявленные ему регрессные требования собственниками, концессионерами зданий и сооружений, застройщиками, и техническими заказчиками или страховщиками, застраховавшими их ответственность.

3.6.4. В договоре должен быть определен порядок взаимодействия (Застрахованного лица) Страхователя и страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.6.5. Установленный договором срок выплаты страховщиком страхового возмещения не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента получения страховщиком от (Застрахованного лица) страхователя письменного уведомления о причинении ущерба жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.6.6. Договор должен предусматривать право (Застрахованного лица) страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4. Порядок выполнения членами Ассоциации обязанности по страхованию гражданской ответственности

4.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятое в члены Ассоциации, обязаны представить в Ассоциацию договор страхования гражданской ответственности, а также иные документы, предусмотренные разделом 5 настоящего Положения, в срок не позднее, чем 2 (два) рабочих дня до дня вынесения уполномоченным органом Ассоциации решения о принятии данного лица в члены Ассоциации.

4.2. Член Ассоциации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие страхования гражданской ответственности до прекращения членства в Ассоциации. Действие страховой защиты не может быть прекращено до прекращения Членства в Ассоциации.

4.3. При возобновлении и поддержании непрерывности действия страхования гражданской ответственности, Член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию новый договор страхования и документы, предусмотренные разделом 5 настоящего Положения, не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты окончания предыдущего договора страхования.

5. Документы, предоставляемые в Ассоциацию для подтверждения выполнения обязанности по страхованию гражданской ответственности

5.1. Для подтверждения заключения договора страхования гражданской ответственности член Ассоциации, должен представить в Ассоциацию:

- 1) договор (полис) страхования гражданской ответственности;
- 2) документы, подтверждающие оплату страховой премии.

5.2. Ассоциация вправе самостоятельно запрашивать у страховых организаций документы, подтверждающие их соответствие критериям, установленным в разделе 2 настоящего Положения, и на основании рассмотрения и сопоставления указанных документов, формировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

5.3. Ассоциация вправе проверять договор страхования гражданской ответственности, представленный членом Ассоциации, и требовать изменения формулировок или редакции текста договора.

В случае отказа от изменения формулировки или текста договора Ассоциация вправе отказать в принятии такого договора.

Срок проверки Ассоциацией договора страхования и/или страховой организации на соответствие разделам 2 и 3 настоящего Положения не может превышать 10 рабочих дней.

5.4. В случае обращения члена Ассоциации в Ассоциацию с заявлением о изменении уровня ответственности, предусмотренного ст. 55.16 ГрК РФ, в части увеличения (уменьшения) представить в Ассоциацию дополнительное соглашение к договору страхования гражданской ответственности, предусматривающее изменение страховой суммы в соответствии с п.3.4.2 настоящего Положения.

6. Порядок вступления в силу настоящего Положения, внесения в них изменений и дополнений.

6.1. Настоящее Положение вступает в силу через 10 (десять) дней со дня их утверждения.

6.2. Все вновь принятые члены в Ассоциацию обязаны заключить договора страхования в соответствии с данным Положением. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение, а также решение о признании его утратившим силу принимаются постоянно действующим коллегиальным органом (Советом Ассоциации) саморегулируемой организации.

6.3. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом саморегулируемой организации подлежащих обязательному применению иных условий, при противоречии настоящего Положения указанным условиям, применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Саморегулируемой организации, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным условиям.