

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов Ассоциации  
«Региональное объединение строителей «ЭРА»  
Протокол № 2 от 15.08.2018 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов Ассоциации  
«Региональное объединение строителей «ЭРА»  
Протокол № 5 от 27.11.2018 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов Ассоциации  
«Региональное объединение строителей «ЭРА»  
Протокол № 6 от 11.01.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов Ассоциации  
«Региональное объединение строителей «ЭРА»  
Протокол № 7 от 13.02.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов Ассоциации  
«Региональное объединение строителей «ЭРА»  
Протокол № 16 от 20.05.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции  
Решением Общего собрания членов Ассоциации  
«Региональное объединение строителей «ЭРА»  
Протокол № 18 от 08.11.2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**  
**АССОЦИАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**  
**СТРОИТЕЛЕЙ «ЭРА»**

Москва

2023 г.

## **Статья 1. Общие положения**

1.1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами, а также требованиями Устава и внутренних документов Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда, способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

## **Статья 2. Термины и определения**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда - обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации является способом обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2. Компенсационная выплата - выплата из компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Заявитель - лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

2.4. Причинитель вреда – член Ассоциации или бывший член Ассоциации, по вине которого в период членства в Ассоциации был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

## **Статья 3. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме в порядке, установленном Градостроительным кодексом.

3.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется за счет следующих источников:

3.2.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном в соответствии с пунктом 3.4 настоящей статьи.

3.2.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.2.3. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой

организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.2.4. Доходы, полученные от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.2.5. Денежные средства, перечисленные членами Ассоциации в качестве штрафа, наложенного в результате применения меры дисциплинарного воздействия.

3.3. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда устанавливается общим собранием членов Ассоциации в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом.

3.4. Размер (фактический) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

3.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении с приложением копии такого решения, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

3.7. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

3.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.9. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению

на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса.

#### **Статья. 4. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» на основании решения Общего собрания членов Ассоциации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

4.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, внесенные на специальный банковский счет, используются только на цели, предусмотренные частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

4.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета – Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения строителей.

4.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

4.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с частью 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

4.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения его размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 г. № 469.

4.8. Договор банковского вклада (депозита), на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда, должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие кредитной организации положениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму

депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

в

4.10. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4.11. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 4.12 Положения.

4.12. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.13. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации принимает общее собрание членов Ассоциации.

## **Статья 5. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса, и следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению строителей в случаях, установленных Градостроительным кодексом.

5.2. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1 Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в исполнительный орган Ассоциации, который передает его на рассмотрение в Совет Ассоциации. По итогам рассмотрения Совет Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.2.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

5.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.3. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пункте 5.2.1 Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5.4. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пункте 5.2.2 Положения, выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

5.5. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Ассоциации, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Генеральный директор Ассоциации.

5.6. При поступлении в адрес Ассоциации Требования об осуществлении компенсационной выплаты в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, такое Требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации.

5.7. К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор Ассоциации проводит проверку фактов, изложенных в таком Требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации Заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

## **Статья 6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные п.6.2. и 6.3. настоящего положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.6.1. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.6.1. настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Генеральный директор Ассоциации информирует об этом членов Совета

Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации. Совет Ассоциации принимает решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения. В решении должно быть указано:

6.4.1. Причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального.

6.4.2. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с члена Ассоциации, исходя из фактического количества членов;

6.4.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

## **Статья 7. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

7.2. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, информацию о фактах выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации, и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда.

7.3. Информация о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

## **Статья 8. Заключительные положения**

8.1. Положение, изменения, внесенные в Положение, решение о признании утратившим силу Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации.