

**УТВЕРЖДЕНО** в новой редакции

Решением Совета Ассоциации  
«Региональное объединение  
строителей «ЭРА»  
Протокол № 78 от 08.07.2020 года.

**ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ  
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ  
ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(новая редакция)**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска гражданской ответственности членов саморегулируемой организации Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (далее – саморегулируемая организация) разработаны на основании и в соответствии с нормами действующего законодательства и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом и внутренними документами Саморегулируемой организации - Ассоциация «ЭРА».

1.2. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами саморегулируемой организации.

1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется:

1.4.1. по договору страхования «на годовой базе»;

1.4.2. по договору страхования «на объектной базе».

1.5. В Требованиях используются термины и определения:

саморегулируемая организация – Ассоциация «ЭРА», сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в члены саморегулируемой организации в установленном порядке;

гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и/или взыскиваемый путем предъявления регрессных требований;

вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и/или по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

страховщик – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности;

страхователь – лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования;

индивидуальный договор страхования гражданской ответственности - договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и член саморегулируемой организации (страхователь);

договор страхования гражданской ответственности "на годовой базе" - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный вследствие недостатков работ, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования, без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный вследствие недостатков работ, выполняемых застрахованным лицом, в отношении конкретного объекта капитального строительства, указанного в договоре страхования;

страховой случай по договору страхования гражданской ответственности – наступление гражданской ответственности лиц, ответственность которых застрахована, по обязательствам, возникающим из причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и/или по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение;

страховой тариф – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

страховой взнос (страховая премия) – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

страховая выплата – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком при наступлении страхового случая;

страховое покрытие - совокупность страховых случаев, предусмотренных законом или договором страхования, при наступлении которых страховщик производит выплату страхователю за счет средств страхового фонда;

лимит страхового возмещения – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

безусловная франшиза - собственное участие лица, ответственность которого застрахована в возмещении причиненного вреда. Франшиза при выплате страхового возмещения вычитается из суммы вреда по каждому страховому случаю. При этом несколько случаев причинения вреда, произошедших в результате

одного события или находящихся в причинной связи с одним событием, рассматриваются как один страховой случай;

аффилированные лица - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность лица, ответственность которого застрахована, и (или) принимаемые им решения;

особо опасные, технически сложные и уникальные объекты – объекты, описанные в статье 48.1. Градостроительного Кодекса РФ;

ретроактивный период – период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования;

Выгодоприобретатель (третье лицо) – любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового договора в выполнении работ, относящихся к строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, также физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут предъявить регрессные требования к застрахованному лицу.

## **2. Общие требования**

### **к договорам страхования гражданской ответственности**

2.1. Каждый член саморегулируемой организации обязан заключить договор страхования гражданской ответственности, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданской ответственности).

2.2. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем).

2.3. По договору страхования страхуется риск ответственности самого страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена (далее именуемого - лицо, ответственность которого застрахована).

Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого страхователя.

2.4. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано в чью пользу он заключен.

2.5. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) порядок определения размера страховой суммы;
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.6. В случае расторжения членом саморегулируемой организации договора страхования он обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за десять дней до указанного расторжения.

2.7. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

2.8. Страховая организация определяется решением коллегиального органа управления Ассоциации.

## **3. Требования к договорам страхования гражданской ответственности «на годовой базе»**

3.1. Каждый член саморегулируемой организации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в саморегулируемой организации, независимо от наличия заключенных договоров страхования на «объектной базе».

3.1.1. В случае, когда на момент вступления в Ассоциацию новый член Ассоциации не имеет действующих договоров по подготовке проектной документации, то в таком случае заключение договора страхования гражданской ответственности может быть отложено до момента заключения вышеуказанного договора.

3.1.2. В случае предоставления заведомо ложных сведений в Ассоциацию по заключению договора страхования гражданской ответственности и по заключению договоров по подготовке проектной документации, то такой член Ассоциации несет персональную ответственность за возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2. По договору страхования «на годовой базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) при одновременном выполнении следующих условий:

- а) причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- б) причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- в) недостатки работ, приведшие к причинению вреда, допущены в период членства в саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования или не ранее, чем 3 (три) года до начала срока действия договора страхования (ретроактивный период);
- г) имеется прямая причинно-следственная связь между причинением вреда и недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ.

3.3. Договор страхования распространяет свое действие на работы, поименованные в соответствующем договоре строительного подряда, действующем на момент выполнения работ.

#### **4. Требования к договорам страхования гражданской ответственности «на объектной базе»**

4.1. Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» применяется при заключении:

- а) договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более одного миллиарда рублей;
- б) договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более ста миллионов рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;
- в) договоров строительного подряда, предусматривающих выполнение экспериментальных строительных работ по технологиям, ранее не применяемым в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения.

4.2. Договоры страхования гражданской ответственности «на объектной базе» могут заключаться в отношении договоров строительного подряда, имеющих меньшую сметную стоимость, чем установленную в пункте 4.1. настоящих Требований, и в иных случаях, не противоречащих законодательству, по желанию лица, страхующего свою гражданскую ответственность.

4.3. Заключение договоров страхования гражданской ответственности «на объектной базе» должно осуществляться до начала выполнения строительных работ по соответствующим договорам.

4.4. В договоре страхования «на объектной базе» указываются все работы, которые выполняются или будут выполняться при строительстве конкретного объекта.

4.5. Выполнение обязанности по заключению договора страхования гражданской ответственности на «объектной базе» членом саморегулируемой организации может производиться путем включения этого члена в договоры страхования «на объектной базе», заключенного собственником объекта капитального строительства, концессионером, частным партнером, застройщиком или иным лицом в качестве Застрахованного лица. При этом такие договоры страхования «на объектной базе» должны соответствовать настоящим Требованиям.

#### **5. Требования к определению предмета договора страхования и объекта страхования**

5.1. Предмет договора страхования должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

5.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера,

частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

5.3. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

## **6. Требования к определению страхового случая**

6.1. Страховым случаем в рамках настоящих Требований является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности, с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- а) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- б) обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;
- в) вред причинен в течение срока действия договора страхования;
- г) недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен договором страхования).
- д) требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

6.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или Застрахованного лица при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения.

6.3. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

6.4. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

## **7. Требования к установлению исключений из страхового покрытия**

7.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

7.2. К исключениям из страхового покрытия относятся:

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;

2) вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом, при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае отсутствия у застрахованного лица в момент допущения недостатков членства в саморегулируемой организации;

3) вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения договора страхования страхователю и (или) застрахованному было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

4) вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;

5) вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6) вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

7) вред, причиненный в связи с производством Страхователем (Застрахованным лицом) работ, относящихся к застрахованной деятельности, объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет Страхователь (Застрахованное лицо);

8) ущерб или убытки, причиненные собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, если риск случайной гибели или повреждения несет это Застрахованное лицо;

9) ущерб или убытки, вызванные утратой или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены Застрахованному лицу или находятся в ведении, хранении или в управлении Застрахованного лица;

10) вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств и возникший за пределами территории Российской Федерации;

11) вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение норм расходования материалов или иных сметных расходов, обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств

7.3. В соответствии с законодательством РФ Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

2) Если страховой случай наступил вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ по распоряжению государственных органов;

3) страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4) если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик освобождается от выплат

ы страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## **8. Требования к определению страховой суммы**

8.1. Особенности при заключении договора «на годовой базе».

Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в зависимости от показателей деятельности Страхователя или Застрахованного лица за предшествующий заключению договора страхования календарный год.

Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в размере не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на годовой базе» может быть установлена в большем размере.

8.2. Особенности при заключении договора «на объектной базе».

Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в размере пяти процентов от стоимости подрядных работ, осуществляемых Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, на отдельном строительном объекте, но не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» может быть установлена в большем размере.

Страховая сумма по договору страхования на объектной базе определяется независимо от страховой суммы по договору страхования «на годовой базе».

8.3. Для Страхователей, выбирающих группы видов работ, к которым относятся работы, выполняемые на опасных/ особо опасных/ технически сложных объектах минимальная страховая сумма устанавливается в размере не менее 20 000 000 (двадцати миллионов) руб.

## **9. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы**

9.1. Установление лимитов ответственности страховщика по одному страховому случаю и франшизы не допускается.

## **10. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и страховой выплате**

10.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

10.2. В договоре страхования должна быть предусмотрена обязанность страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения.

10.3. Установленный в договоре страхования срок рассмотрения Страховщиком требования о страховой выплате не должен превышать десяти рабочих дней с даты представления Страхователем или Застрахованным лицом документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

10.4. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или Застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или Застрахованное лицо с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

10.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше установленного при заключении договора страхования минимального размера страховой суммы, Страхователь обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, установленного при заключении договора страхования минимального размера и представить в саморегулируемую организацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

10.6. Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляют тесное взаимодействие по каждому предполагаемому страховому случаю и не принимают каких-либо решений и действий без предварительного информирования друг друга и саморегулируемой организации.

10.7. В договоре страхования должна быть оговорена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению между страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, страховщиком и выгодоприобретателем.

10.8. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком,

Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) и саморегулируемой организацией.

## **11. Требования к установлению срока действия договора страхования**

11.1. Особенности при заключении договора «на годовой базе».

11.1.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем три года, а если членство в саморегулируемой составляет менее чем три года до начала срока договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с даты начала членства Страхователя (Застрахованного лица) в саморегулируемой организации.

11.1.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в саморегулируемой организации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе», о чем обязан уведомлять саморегулируемую организацию в установленные настоящими требованиями сроки.

При заключении нового договора страхования «на годовой базе» срок действия страхования по вновь заключенному договору страхования гражданской ответственности «на годовой базе» должен начинаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе».

11.2. Особенности при заключении договора «на объектной базе».

11.2.1. договор страхования «на объектной базе» заключается на срок выполнения страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, предусмотренных договором страхования строительных работ, и не менее трех лет после их окончания.

## **12. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия**

12.1 Гражданская ответственность члена саморегулируемой организации «на годовой базе» должна быть застрахована согласно п. 3.1. и 3.1.1. настоящих Требований.

12.2. Договор страхования «на объектной базе» заключается до начала выполнения работ по соответствующим договорам подряда.

12.3. В период членства в саморегулируемой организации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления саморегулируемой организации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует саморегулируемую организацию в сроки, установленные пунктом 15.2. настоящих Требований.

12.4. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь.

## **13. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая**

13.1. В договоре страхования должен быть предусмотрен порядок досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая между Страхователем (Застрахованным лицом), Страховщиком и получателем страхового возмещения (Выгодоприобретателем, регрентиентом), в том числе путем достижения соглашения об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

## **14. Требования к предоставлению информации Страховщиком**

14.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в саморегулируемую организацию, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

## **15. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требований к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования**

15.1. Саморегулируемая организация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членом саморегулируемой организации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

15.2. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.



Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса.

15.3. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

15.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

## **16. Требования к страховым компаниям**

16.1. Страховщик должен обладать следующими обязательными признаками:

16.1.1. наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности;

16.1.2. наличие действующей лицензии (приложения к лицензии) на осуществление страхования/перестрахования гражданской ответственности;

16.1.3. опыт работы на страховом рынке по страхованию имущества и ответственности – не менее 5 лет;

16.1.4. наличие Правил страхования, обеспечивающих страхование гражданской ответственности;

16.1.5. наличие оплаченного уставного капитала не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

16.1.6. отсутствие достоверных сведений о том, что в отношении страховой компании ведется процесс ликвидации и/или банкротства, а также о ее участии в судебных процессах, имеющих существенное значение для ее деятельности;

16.1.7. отсутствие достоверных сведений о наложении ареста на имущество страховой компании.

16.1.8. наличие текущего рейтинга надежности страховой компании, присвоенного российским рейтинговым агентством "Эксперт РА" – не ниже "А";

16.1.9. наличие текущего рейтинга надежности страховой компании, присвоенного международными рейтинговыми агентствами ("A.M. Best", "Fitch Inc.", "Moody's", "Standart & Poor's") не ниже "B+"

16.2. Ассоциация «ЭРА» вправе запросить от Страховщика иные документы, которые подтверждающие надежность и стабильность Страховщика, в частности:

16.2.1. относительно устойчивости в части формирования страховых резервов (Форма отчетности № Фб-страховщик "Расчет соотношения между фактическим и нормативным размером маржи платежеспособности");

16.2.2. относительно ведения отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

16.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям Страховая компания предоставляет следующие документы:

16.3.1. копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложения к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности, профессиональной ответственности;

16.3.2. копия (заверенная печатью Страховщика) Правил страхования гражданской ответственности, профессиональной ответственности;

16.3.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (Страховщика);

16.3.4. письмо, заверенное руководителем Страховщика, о соответствии требованиям, указанным в п. п. 1 – 2 настоящего Раздела Требований.

16.4. Условия индивидуального договора страхования гражданской ответственности не должны противоречить условиям настоящих Требований. Если в индивидуальном договоре страхования гражданской ответственности конкретного страховщика используются иные условия, нежели оговоренные в настоящих Требованиях, эти условия индивидуального договора страхования гражданской ответственности необходимо письменно согласовать с Советом саморегулируемой организации.

## **17. Заключительные положения**

17.1. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных правил страхования гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, при противоречии настоящих Требований указанным правилам, то применяются правила, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным правилам.