



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания  
членов Ассоциации «Региональное  
объединение строителей «ЭРА»  
Протокол № 2 от 15.08.2018 года.

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции

Решением Общего собрания  
членов Ассоциации «Региональное  
объединение строителей «ЭРА»  
Протокол № 5 от 27.11.2018 года.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о Генеральном директоре Ассоциации  
«Региональное объединение строителей «ЭРА»

(Новая редакция)

Москва  
2018

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы деятельности единоличного исполнительного органа Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (далее – Генеральный директор), в том числе устанавливает статус, компетенцию, ответственность Генерального директора.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Региональное объединение строителей «ЭРА» (далее – Ассоциация).

## **2. Статус Генерального директора.**

2.1. Единоличным исполнительным органом управления Ассоциации является Генеральный директор.

2.2. Генеральный директор Ассоциации является должностным лицом Ассоциации и избирается Общим собранием на срок 5 лет.

2.3. Генеральный директор Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и действует без доверенности от имени Ассоциации в пределах своей компетенции.

2.4. Отношения между Ассоциацией, его членами, Советом Ассоциации и Генеральным директором регулируются нормами Трудового кодекса Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

2.5. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Совету Ассоциации.

## **3. Функции и полномочия Генерального директора.**

3.1. К компетенции Генерального директора Ассоциации относится руководство текущей хозяйственной деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены общим собранием членов Ассоциации, уставом Ассоциации и настоящим Положением.

3.2. Решения Генерального директора Ассоциации по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или письменных распоряжений и приказов. Решения Генерального директора Ассоциации обязательны для исполнения всеми работниками Ассоциации.

3.3. Генеральный директор:

3.3.1 осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

3.3.2 организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

3.3.4 открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

3.3.5 представляет на утверждение Совета Ассоциации проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Ассоциации;

3.3.6 подписывает документы от имени Ассоциации;

3.3.7 утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения,

регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

3.3.8 утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме и увольнении штатных сотрудников Ассоциации;

3.3.9 заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

3.3.10 обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

3.3.11 совершает сделки от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

3.3.12 организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

3.3.13 организует техническое обеспечение работы Ассоциации;

3.3.14 отчитывается перед Советом Ассоциации и Общим собранием членом Ассоциации за деятельность Ассоциации;

3.3.15 принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;

3.3.16 выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членом Ассоциации и (или) Совета Ассоциации.

3.4 Генеральный директор не вправе:

3.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

3.4.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3.4.3. входить в состав органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

3.4.4. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации;

3.4.5. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.5. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

#### **4. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Ассоциации.**

4.1. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания Ассоциации:

а) по инициативе Совета Ассоциации;

б) по инициативе Ревизионной комиссии Ассоциации;

в) по собственному заявлению Генерального директора Ассоциации;

г) в иных, установленных законом случаях.

4.2. Решение о созыве Общего собрания с вопросом о досрочном прекращении

полномочий Генерального директора Ассоциации принимает Совет Ассоциации квалифицированным большинством в две трети от числа его членов.

## **5. Конфликт интересов.**

5.1. Конфликт интересов Ассоциации и Генерального директора Ассоциации, как единоличного исполнительного органа управления Ассоциации, возможен в связи с наличием у него полномочий по совершению от имени Ассоциации тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами, от которых последние получают определенную выгоду.

5.2. Во избежание конфликта интересов Ассоциации и Генерального директора Ассоциации он не должен использовать возможности Ассоциации (имущество, имущественные и не имущественные права, конфиденциальную информацию и пр.) в целях, не предусмотренных Уставом Ассоциации, а также в своих личных интересах, если таковые противоречат интересам Ассоциации и его членов.

5.3. В случае, если Генеральный директор Ассоциации предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Положением, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Совету Ассоциации и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

5.4. Сделка, в совершении которой у Генерального директора имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований данной статьи Положения, а также Устава Ассоциации и (или) действующего законодательства, может быть признана недействительной.

## **6. Утверждение положения о Генеральном директоре Ассоциации и внесение в него изменений.**

6.1. Настоящее Положение, изменения в Положение принимаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.