



A08

ИНН 9705104855

КПП 771501001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2023

АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "ЭРА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 94.12

Код по ОКПО 19088865

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20600

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

127521, ГОРОД МОСКВА, ПР-Д 17-Й МАРЬИНОЙ РОЩИ, ДОМ 4, КОРПУС 1, ПОМЕЩ. XVIII (КОМ. 9)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "ЦАФК"

ИНН 7702353190

ОГРН/ОГРНИП 1037702025240

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

## Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
..... 2 – уполномоченный представитель

ДРАНИЩЕВА

ЛИНА

ВЛАДИМИРОВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись ..... Дата .....

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 .....

Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





ИНН 9705104855

КПП 771501001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	0		
	Результаты исследований и разработок	1120	0		
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	0		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	Отложенные налоговые активы	1180	0		
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 8 7 0	7 1 3	3 7 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 0 3 7 9 5	1 8 0 8 2 0	1 5 5 1 8 9
	Прочие оборотные активы	1260	0		8 8
	Итого по разделу II	1200	2 0 5 6 6 5	1 8 1 5 3 3	1 5 5 6 4 7
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 0 5 6 6 5	1 8 1 5 3 3	1 5 5 6 4 7





ИНН 9705104855

КПП 771501001 Стр. 003

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	1 6 3 1	3 3 7	1 5
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 0 3 1 0 0	1 8 0 7 5 0	1 5 5 0 0 0
	Итого по разделу III	1300	2 0 4 7 3 1	1 8 1 0 8 7	1 5 5 0 1 5
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	8		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	8	0	0





ИНН 9 7 0 5 1 0 4 8 5 5  
 КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4



+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	1 5	1 5	1 5
—	Кредиторская задолженность	1520	9 1 1	4 3 1	6 1 7
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	9 2 6	4 4 6	6 3 2
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 0 5 6 6 5	1 8 1 5 3 3	1 5 5 6 4 7

+

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 9 7 0 5 1 0 4 8 5 5

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 0 )	( 0 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	0	0
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	0	0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	0	0
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 9705104855

КПП 771501001 Стр. 006



## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	1 8 1 0 7 9	1 5 5 0 1 4
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215	1 6 9 5 3	1 6 8 8 8
	Целевые взносы	6220	2 2 3 5 0	2 5 7 5 0
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	3 9 3 0 3	4 2 6 3 8
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 0 )	
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 1 5 6 6 7 )	( 1 6 5 7 3 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 1 5 6 2 )	( 3 8 7 2 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 1 0 2 3 )	( 1 2 6 4 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326	( 1 3 0 8 2 )	( 1 1 4 3 7 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 1 5 6 6 7 )	( 1 6 5 7 3 )
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	2 0 4 7 1 5	1 8 1 0 7 9

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 9 7 0 5 1 0 4 8 5 5

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7



## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0				0	0
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 9705104855

КПП 771501001 Стр. 008



a0b8 1ce8 5141 0c56 266d a9b8 7450 d653

+

<i>Уставный капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
1	2	3	4	5	6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
0				0	0
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	0	0	0	0	0
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				0	0
переоценка имущества (3312)					
		0			0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
0					0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
( 0 )	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
в том числе:					
убыток (3321)					
				( 0 )	( 0 )
переоценка имущества (3322)					
		( 0 )			( 0 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
( 0 )					( 0 )
уменьшение количества акций (3325)					
( 0 )					( 0 )
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
				( 0 )	( 0 )
Изменение добавочного капитала (3330)					
		0	0	0	
Изменение резервного капитала (3340)					
			0	0	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
0	( 0 )	0	0	0	0

+

+



+





ИНН 9705104855

КПП 771501001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 5 5 0 0 2	0	2 5 7 5 0	1 8 0 7 5 2
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	0	0	0
исправлением ошибок	3420	_____	0	0	0
после корректировок	3500	1 5 5 0 0 2	0	2 5 7 5 0	1 8 0 7 5 2
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2	0	0	2
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	0	0	0
исправлением ошибок	3421	_____	0	0	0
после корректировок	3501	2	0	0	2
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 0 4 7 3 1	1 8 1 0 8 7	1 5 5 0 1 5





ИНН 9 7 0 5 1 0 4 8 5 5

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	4 1 3 8 2	4 4 7 7 5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 5	3 7 0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	4 1 3 0 7	4 4 4 0 5
Платежи – всего	4120	( 1 8 4 1 5 )	( 1 9 1 4 4 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 0 6 1 7 )	( 1 2 5 0 7 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 4 3 7 )	( 2 7 5 6 )
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	( 6 3 6 1 )	( 3 8 8 1 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 2 9 6 7	2 5 6 3 1
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	7 7	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 7	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	( 7 7 )	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 7 7 )	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	_____





1050 8213

ИНН 9705104855

КПП 771501001 Стр. 011



add9 4e5a 5140 3a43 bb9b f28f 865a a935

+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	8	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 0 )	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 0 )	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 0 )	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8	_____
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2 2 9 7 5	2 5 6 3 1
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 8 0 8 2 0	1 5 5 1 8 9
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 0 3 7 9 5	1 8 0 8 2 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+